



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430225  
 Tél mobile : 0607303214  
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**77,54 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**51 000 euros**

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE Secteur du Soleil, Bd FAURIAT, sur l'axe de la nouvelle ligne de TRAM.

Appartement de 3 pièces + cuisine, très lumineux et vue dégagée. (prévoir qq rafraîchissement)

Situé dans un immeuble de qualité bien entretenu. double vitrage et volets bois.

Charges env 100euros/ mois incluant le chauffage, l'entretien et syndic de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

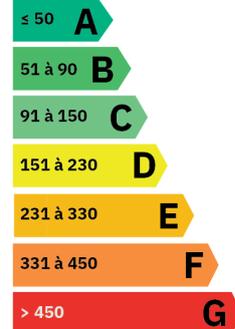
Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 1

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

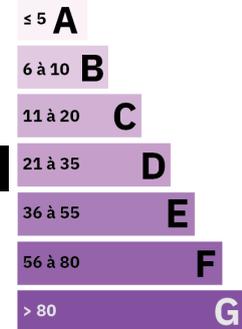
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 51 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 16 lots

Charges courantes : 1 112 euros/an en moyenne