



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 80 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 51 000 euros

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, BD FAURIAT situé sur l'axe de la nouvelle ligne de Tram.

Grand 3Pièces + cuisine d'une surface de 80m avec quelques travaux dans cuisine et bains à prévoir.

Immeuble bien entretenu en bon état. Double

Charges mensuelles environ 100euros/ mois incluant syndic, chauffage collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 51 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

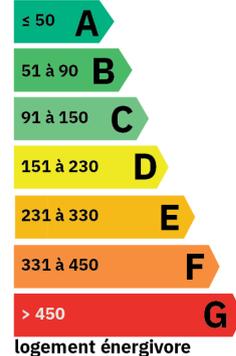
Copropriété de : 16 lots

Charges courantes : 1 120 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

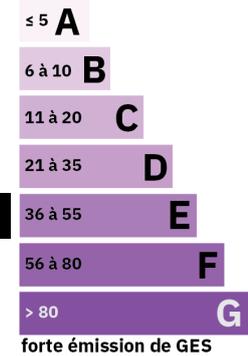
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION