



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 79,74 m² - ST ETIENNE - 50 000 euros

DESCRIPTION

Secteur Soleil, proche Chateaufreux et axe Tram.
Appartement situé en dernier étage d'une surface
Copropriété en très bon état avec syndic, chauffage
collectif gaz, charges maîtrisé de 100euros/mois
Prévoir rafraîchissement général. Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

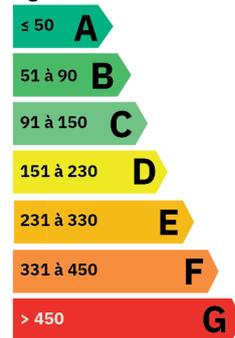
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 112 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

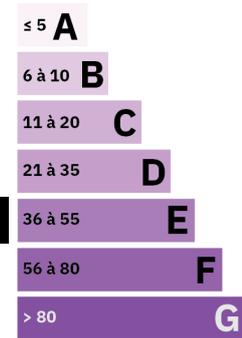
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**