CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 3
79 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON

64 000 euros

DESCRIPTION

ANDREZIEUX BOUTHEON, Appartement traversant situé en dernier étage.

Grand 3 Pièces + cuisine d'une surface de 79,5m² Loi carrez,

Séjour donnant sur un grand balcon de 8m² avec ensoleillement et vue dégagée.

Grande cuisine avec coin repas, 2 chambres et grande salle de douche.

Charges incluant syndic, chauffage , eau chaude, eau froide..

Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

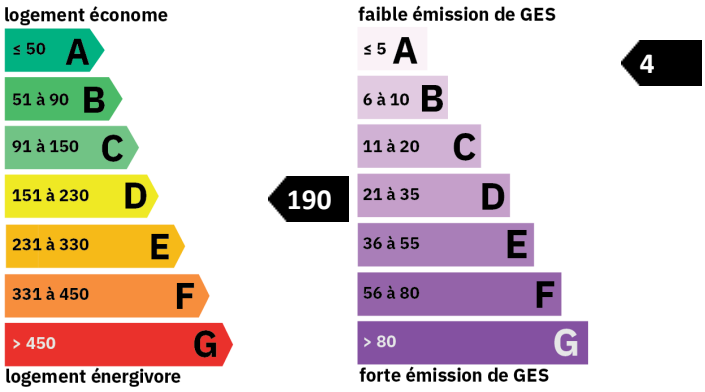
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Balcons :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**64 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**110 lots**
Charges courantes :	**2 600 euros/an en moyenne**