



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 115 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 800 euros CC par mois

ADRESSE

12 RUE BUISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, proximité Place Jacquard, dans un immeuble calme sur cour; Beau 4 pièces + cuisine ouverte aménagée sur belle pièces à vivre, au 1er étage, 115m², très lumineux, comprenant : un séjour, une cuisine ouverte aménagée (mobilier, four, feux gaz et hotte), 3 chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, une buanderie, wc ind., DV + volets roulants, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : /AUTRE

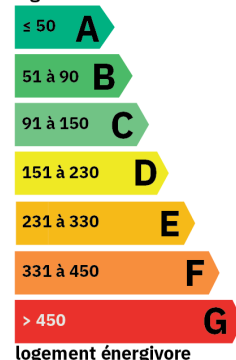
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 115 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

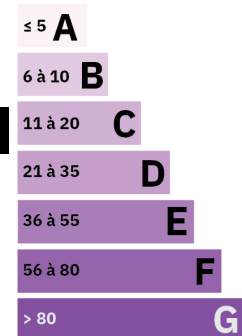
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 800 euros/mois
dont provision de : 50 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 750 euros
Honoraires charge loc. : 750 euros TTC
dont pour l'état des : 345 euros