



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 58 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BELLEVUE-JOMAYERE-SOLAURE - 455 euros CC par mois

### ADRESSE

4 RUE DU COTEAU  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, ENTIEREMENT RENOVE, 3 Pièces + cuisine ouverte sur pièce à vivre de 20m<sup>2</sup> environ, 1er étage, 58m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10 et 11m<sup>2</sup> environ, placards, WC indépendant de la salle de bains avec baignoire et vasque, parking, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

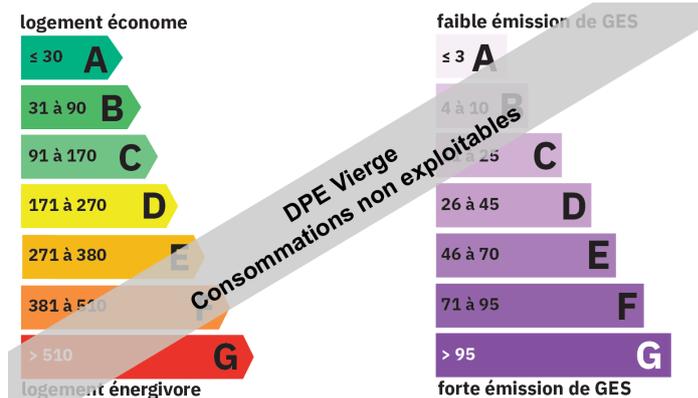
Chambres : 3

Chauffage : /AUTRE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 455 euros/mois

dont provision de 15 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires charge loc. 440 euros TTC

dont pour l'état des 174 euros