



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : rdg@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER  
 STUDIO  
 38 m<sup>2</sup>**

**ST PAUL EN JAREZ**

**380 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**30 RUE HENRI TRONEL  
 42740 ST PAUL EN JAREZ**

**Etage : 2**

**DESCRIPTION**

**CENTRE VILLE , 1 pièce + cuisine au 2ème étage .  
 Entrée sur cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle de  
 bains wc, 1 cave. Balcon partagé. Chauffage gaz.  
 jardin collectif**

**Charges :entretien chaudière, taxe ordure ménage,  
 ramonage, edf des communs**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
 www.georisques.gouv.fr**

**SURFACES PRINCIPALES**

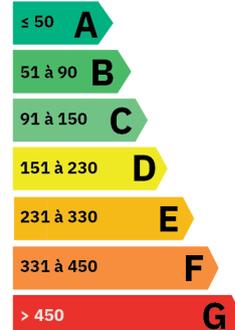
**Habitable : 38 m<sup>2</sup>**

**Loi Carrez : 38 m<sup>2</sup>**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**Consommation  
 en kWhEP/m2.an**

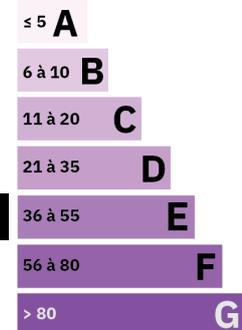
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de  
 en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

**Disponible : de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Loyer charges 380 euros/mois**

**dont provision de 20 euros  
 (régularisation annuelle)**

**Dépôt de garantie : 360 euros**

**Honoraires charge loc. 280,80 euros TTC**

**dont pour l'état des 115,29 euros**