



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : [rdg@cfm-immo.fr](mailto:rdg@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477758962  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 46,2 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 395 euros CC par mois

### ADRESSE

21 RUE LEON MARREL  
42800 RIVE DE GIER

Etage : 2

### DESCRIPTION

Proximité Hôpital, dans petit immeuble calme, au 2ème étage, agréable F2 de 46 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

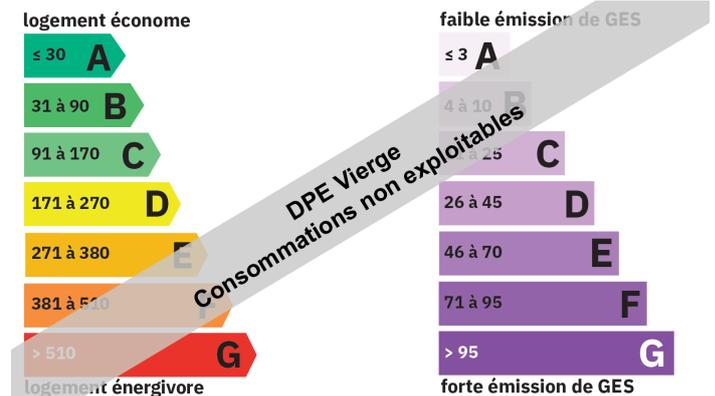
Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 46,2 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 395 euros/mois

dont provision de 5 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 euros