



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 54,12 m² - ST MARTIN LA PLAINE - 460 euros CC par mois

ADRESSE

7 RUE BETHENOD
42800 ST MARTIN LA PLAINE

Etage : 1

DESCRIPTION

F3 duplex - 54m² - 1e/2e étage
1 hall avec escalier privatif, 1 coin repas/pièce à vivre, 2 chambres, 1 sdd/wc. chauffage ind. gaz.
logement disponible à partir de fin septembre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : /AUTRE

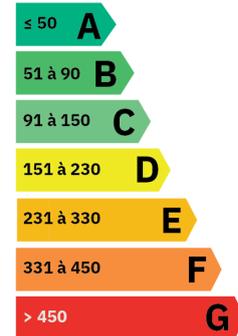
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 54,12 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

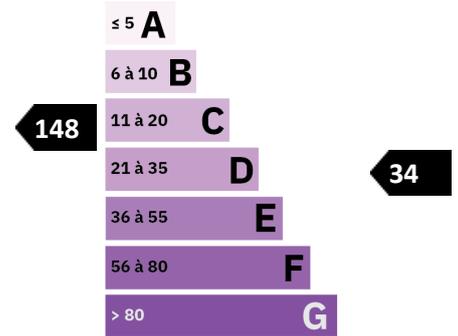
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 460 euros/mois
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires charge loc. : 265,92 euros TTC
dont pour l'état des : 132,96 euros