



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 61 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 540 euros CC par mois

### ADRESSE

55 RUE MOLINA  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Montreynaud, 3 pièces + cuisine aménagée ouverte, 61m<sup>2</sup>, au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente en très bon état et sécurisée, proposant: une pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte (éléments, hotte, plaque de cuisson..) accès BALCON plein sud, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind, DV, un GARAGE fermé, CIE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2010  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Dernier étage : oui  
Ascenseur : oui  
Balcons : 1  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/

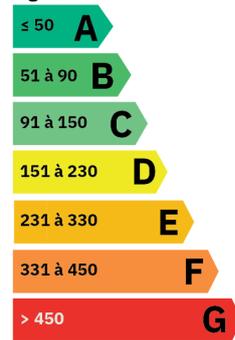
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

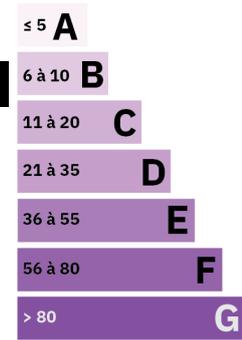
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 540 euros/mois  
dont provision de : 40 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 500 euros