



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430225  
 Tél mobile : 0607303214  
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**53,3 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**42 000 euros**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, Proche Gare Chateaucieux et à 2 pas du TRAM, très bien situé.

Situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges (30euros /mois)

2 Pièces + cuisine séparée, grande salle de bains, WC indépendant. Traversant et lumineux.

Prévoir travaux (électricité, cuisine et salle de bains)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1958

Huisseries : Bois

Dernier étage oui

Interphone : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

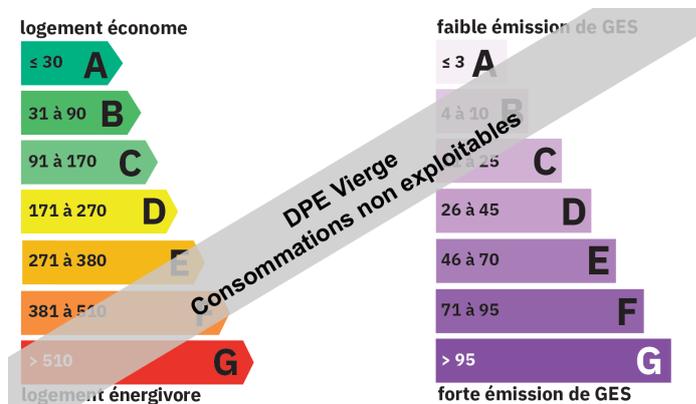
Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Caves : 1

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 42 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 33,33 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 400 euros/an en moyenne