CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
MAISON
154 m² env.

ST ETIENNE
LE SOLEIL

175 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur du Soleil, à 2 pas de la nouvelle ligne de Tram.

Maison de ville sur sous sol comprenant 3 garages.

L'étage est composé d'un séjour salon de 40m² accès terrasse et petit jardinet, une grande cuisine familiale . Salle de bains, WC séparé, 3 chambres + une salle de jeux de 40m² en sous sol.

Prévoir travaux isolation et rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construit en :	**1960**
Toiture :	**Terrasse**
Terrasses :	**1**

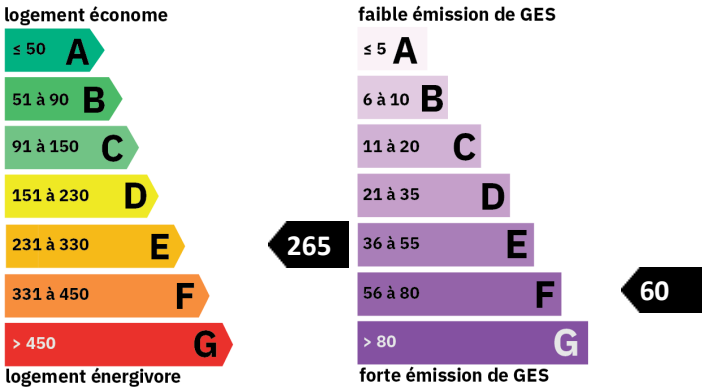
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**175 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**