



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - ST ETIENNE - LA METARE - 54 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, LA METARE,
Appartement de 3 Pièces + Cuisine au 5ème étage
avec ascenseur. Vue dégagée et lumineuse.

Vendu avec un garage.

Copropriété avec gardien. Charges incluant
syndic/eau chaude/eau froide/ chauffage collectifs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Ascenseur : oui

Gardien : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

Loggia : oui

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 54 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 200 lots

Charges courantes : 1 650 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

176

41

DPE ANCIENNE VERSION