Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 41 m² - ST ETIENNE - BADOUILLERE-CHAVANELLE - 320 euros CC par mois

ADRESSE

21 RUE CLAUDE DELAROA

42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Badouillère, rue Claude Delaroa, vue dégagée, proximité Place Albert Thomas, 2 Pièces + coin cuisine de 41m², au 2ème étage d'un petit immeuble calme, proposant: une pièce à vivre avec cuisine aménagée (placards, plaques gaz..), une chambre, une salle de bains avec baignoire et wc, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

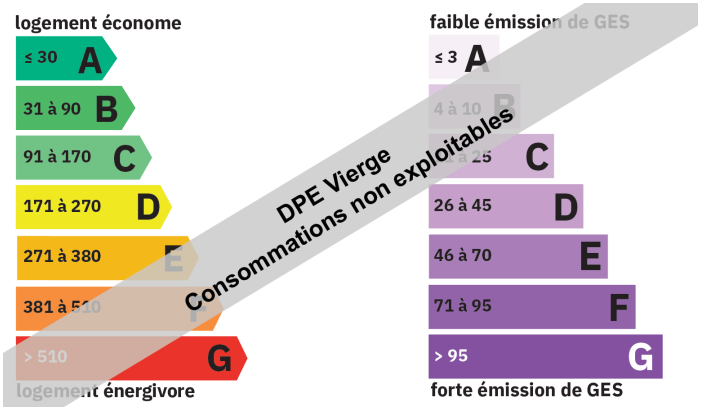
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**41 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**320 euros/mois**
dont provision de	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**300 euros**
Honoraires charge loc.	**330 euros TTC**
dont pour l'état des	**123 euros**