



A VENDRE

TYPE 4

76,46 m²

RIVE DE GIER

95 500 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ! En Centre ville - Dans une copropriété calme et bien entretenue disposant d'un ascenseur, appartement de type 4 pièces + cuisine, au 1er étage. Bénéficiant de 3 balcons ce T4 traversant jouit d'une belle clarté et d'une bonne isolation thermique (fenêtres DV PVC et volets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	3
Interphone :	oui

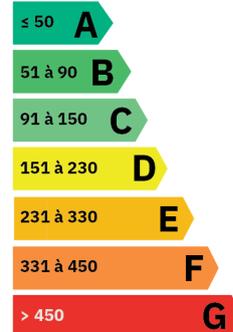
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

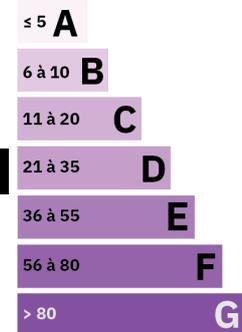
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	769 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne