CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
66 m²

RIVE DE GIER
Centre

530 euros CC par mois

ADRESSE

39 RUE JEAN JAURES

42800 RIVE DE GIER

Etage : 2

DESCRIPTION

RIVE DE GIER Centre ville, venez visiter cet appartement de 3 pièces + cuisine aménagée située au 2ème et dernier étage dans un immeuble calme. Il se compose d'une entrée avec balcon, d'une cuisine aménagée équipée de plaques, d'un séjour, 2 chambres, salle d'eau, chauffage individuel au gaz,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

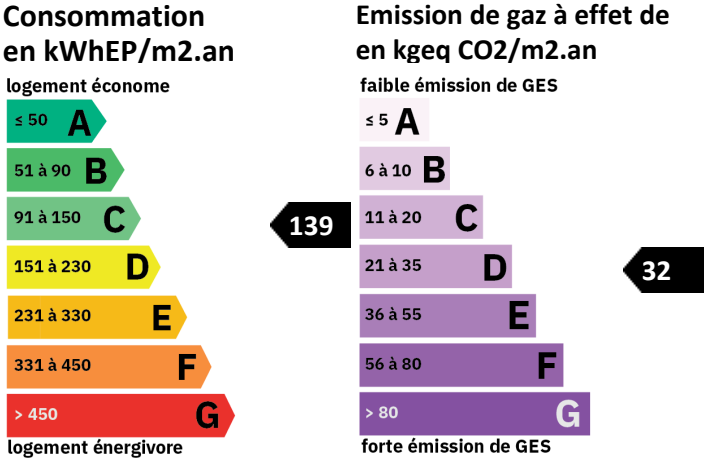
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66 m²**
Loi Carrez :	**66 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**530 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**530 euros**
Honoraires charge loc.	**381,60 euros TTC**
dont pour l'état des	**190,80 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**530 euros**