



A LOUER
TYPE 3
84 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

585 euros CC par mois

ADRESSE

77 B RUE JEAN JAURES
77B RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER

Etage : 3

DESCRIPTION

CENTRE VILLE 3 Pièces avec coin cuisine ouvert sur séjour, entrée, terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, buanderie. chauffage gaz indiv . APPARTEMENT RENOVE SOLS ET MURS NEUFS disponible à partir du 16/12/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

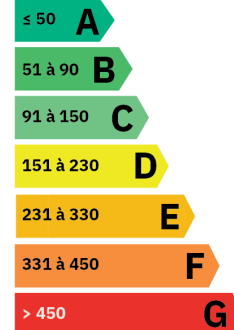
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84 m²
Loi Carrez : 84 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

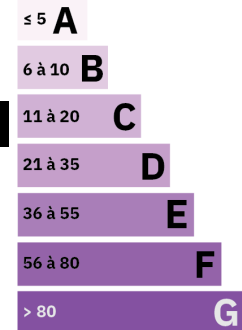
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

95

22

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 585 euros/mois
dont provision de 15 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 570 euros
Honoraires charge loc. 410,40 euros TTC
dont pour l'état des 205,20 euros