CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 1
41 m²

VILLARS

42 000 euros

DESCRIPTION

Situé à VILLARS, Le plat Haut. Secteur Calme et verdoyant, vue dégagée et sans vis.

Agréable appartement proposant une cuisine aménagée avec loggia, une grande pièce faisant office de salon et coin nuit.

Charges incluant chauffage + eau chaude + entretien courant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

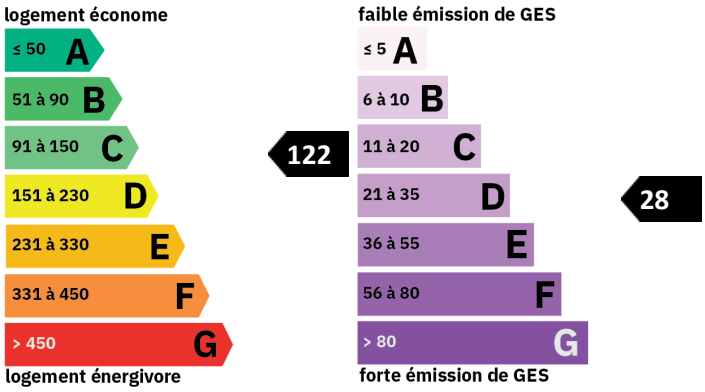
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**42 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**295 lots**
Charges courantes :	**900 euros/an en moyenne**