



A VENDRE

TYPE 4

90,79 m²

ST ETIENNE

CHATEAUCREUX

105 000 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ST ETIENNE CHATEAUCREUX, à 2 pas de la Gare dans un quartier en pleine mutation.

Appartement de 4 Pièces + cuisine très soigné et chaleureux.

Ce bien propose une cuisine indépendante avec balcon fermé donnant sur un beau séjour avec 2 chambres, un bureau + une pièce avec dressing

Dans une copropriété entretenue et sécurisée.

L'appartement bénéficie d'un garage privatif et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui

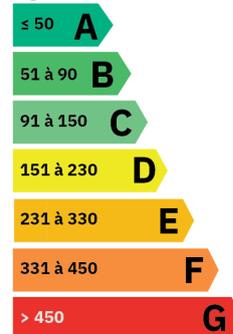
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

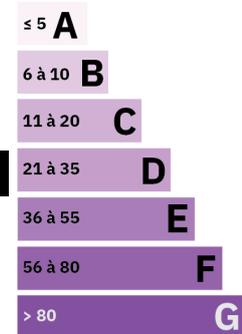
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



169

39

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	105 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	2 080 euros/an en moyenne