



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**76,8 m<sup>2</sup>**

**VILLARS**

**75 000 euros**

## DESCRIPTION

**VILLARS, le Plat Haut.**

Appartement très bien entretenu vendu avec locataire en place pour un loyer mensuel de

Entrée dans une grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, belle salle Lumineux, vue dégagée, double vitrage...

Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Balcons :	2
Interphone :	oui

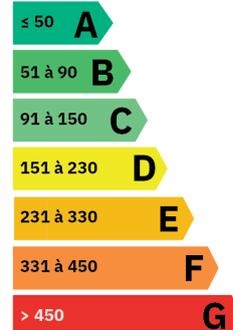
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

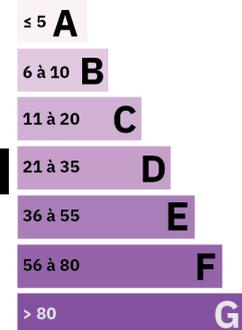
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **75 000 euros**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **300 lots**  
Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**