



Votre conseiller : CFM FIRMINY
 AGENCE FIRMINY
 17 RUE VERDIE
 42700 FIRMINY
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
70 m²

MONISTROL SUR LOIRE
Zone Urbaine

590 euros CC par mois

ADRESSE

LIBERATION 17
17 AVENUE DE LA LIBERATION
43120 MONISTROL SUR LOIRE
 Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

MONISTROL SUR LOIRE, Hyper Centre, F3 de 70m²
au 3ème et dernier étage comprenant une cuisine
indépendante, un grand séjour avec vue dégagée et
2 chambres. Double vitrage, garage, cave.
Interphone, proximité tous commerces et
transports, Chauffage Collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **COLLECTIF/**
 Caves : **1**

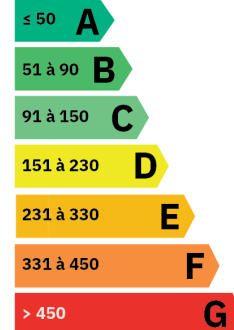
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**
 Loi Carrez : **70 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

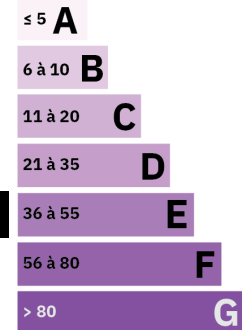
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 590 euros/mois
dont provision de 120 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 470 euros
Honoraires charge loc. 470 euros TTC
dont pour l'état des 210 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 470 euros