



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 61 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 530 euros CC par mois

### ADRESSE

BERT 41  
41 RUE PAUL BERT  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Rue Paul Bert, Proche Place Jean Jaurès et Place Jaquard, 3 pièces + cuisine ouverte, 61m<sup>2</sup>, au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une belle pièce à vivre avec coin cuisine aménagé (éléments, hotte), 2 chambres avec placards dressing, une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, DV + volets roulants élec.; digicode + interphone; CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

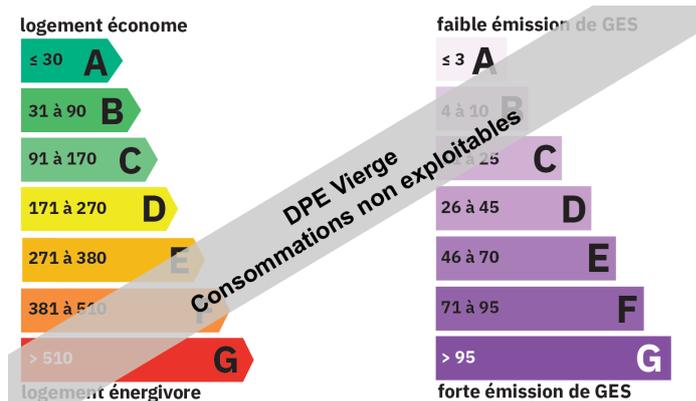
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : /AUTRE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 530 euros/mois  
dont provision de : 32 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 498 euros  
Honoraires charge loc. : 498 euros TTC  
dont pour l'état des : 183 euros