



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 5 - 160 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BIZILLON - 865 euros CC par mois

### ADRESSE

BERANGER 16 B  
16 BIS RUE BERANGER  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

### DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, sur les hauteurs de la fac Trefilerie / Centre 2, une maison de ville en triplex, avec terrasse privative. Cette maison de 160 m<sup>2</sup> est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, de 3 chambres, une grande mezzanine, 2 salles de bains. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Rez-de-chaussée oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : /AUTRE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 160 m<sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 865 euros/mois

Dépôt de garantie : 865 euros

Honoraires charge loc. 865 euros TTC

dont pour l'état des 480 euros