



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
228 m² env.**

RIVE DE GIER

170 000 euros

DESCRIPTION

RIVE DE GIER , au coeur du centre-ville, immeuble de 3 niveaux avec 3 lots comprenant un local commercial de 64 m² , et 2 appartements T3 et T4 de 80 m² chacun . Chauffage au gaz individuel, fenêtres pvc Double vitrage. Un seul appartement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

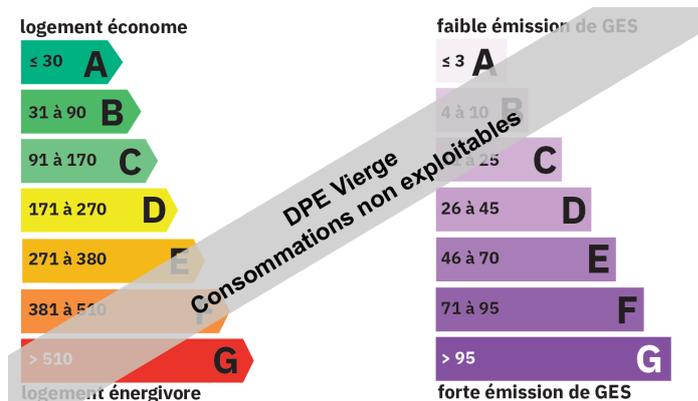
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 056 euros/an