



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 96 m² - FIRMINY - 799 euros CC par mois

ADRESSE

L AMANDIER
5 RUE LAMARTINE
42700 FIRMINY

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

FIRMINY - Hyper Centre
F4 de 96m² avec terrasse de 62m² au 3^èm et dernier d'une copropriété récente comprenant : cuisine équipée et meublée ouverte sur séjour donnant sur la terrasse, 3 chambres avec accès terrasse, salle de bain, WC

DV, CIG, Interphone, Ascenseur, garage double, peu de vis-à-vis

Charges : entretien immeuble, entretien chaudière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2011

Dernier étage oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

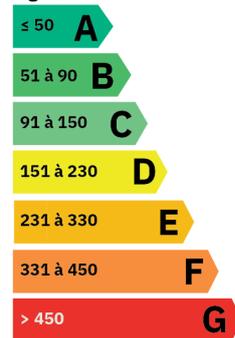
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 96 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

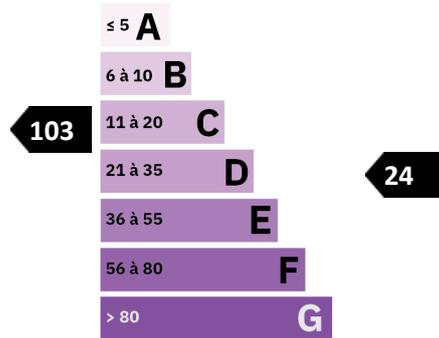
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 799 euros/mois

dont provision de 49 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 euros

Honoraires charge loc. 750 euros TTC

dont pour l'état des 375 euros