CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
56 m²

ST ETIENNE
Le Soleil

320 euros CC par mois

ADRESSE

FAURIAT 3
3 BD FAURIAT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur LE SOLEIL, 3 pièces + cuisine indépendante, 1er étage, 56m², dans petit immeuble sécurisé, très ensoleillé, 2 chambres, une salle de douches, wc ind., fenêtres PVC DV,

Logement à consommation énergétique excessive :

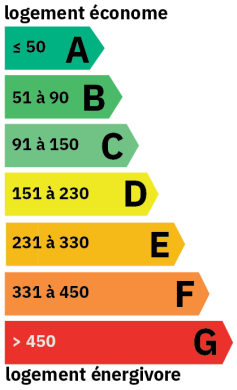
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

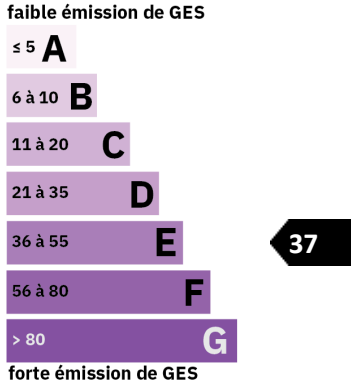
Habitable :	**56 m²**
Loi Carrez :	**56 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**320 euros/mois**
dont provision de	**8 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**312 euros**
Honoraires charge loc.	**312 euros TTC**
dont pour l'état des	**168 euros**