



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**60 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**FAURIEL**

**69 000 euros**

## DESCRIPTION

Exclusivement pour investisseur: vendu avec ST ETIENNE, Parc de L'Europe. Situé rue Marcel 3Pièces + Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres., environnement calme.

Appartement loué 450euros + 80euros de charges locatives (avec entretien copropriété et chauffage

Copropriété en parfait état (toiture, isolation, chaufferie de moins de 10 ans)

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Interphone : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 69 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 30 lots

Charges courantes : 1 400 euros/an en moyenne

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

402

70

DPE ANCIENNE VERSION