



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
46,8 m²

ST ETIENNE

49 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, PARC DES EXPO et proche de la Gare Châteaueux,

Appartement vendu avec locataire en place. bail conclut le 29/10/2018 pour un loyer de 289euros + 90 euros charges locatives,

Les charges sont de 1062euros/ an dont 936.42 payés par le locataire comprennent chauffage, eau chaude, entretien copropriété, assurance,

Appartement en bon état général.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

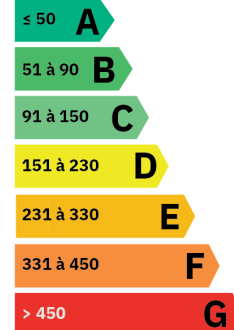
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	1 060 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

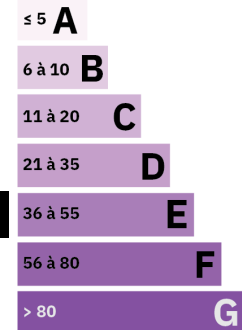
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION