



A VENDRE

TYPE 4

89,5 m²

ST ETIENNE

185 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur Nord, très bien situé à proximité du Tram.

Dans un immeuble récent des années 2000 bien
Appartement très lumineux, en étage avec superbe vue dégagée.

Ce bien offre une cuisine équipée pouvant s'ouvrir sur le séjour et donnant accès à un grand balcon.

3 chambres, une salle de bains avec douche et

Vendu avec un garage double ouverture électrique + une cave. Parfait état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

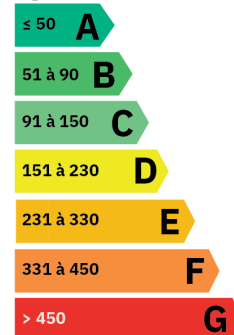
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

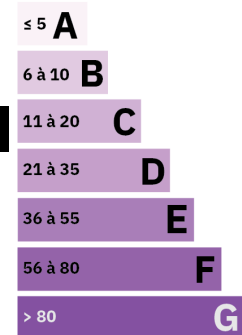
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 185 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 19 lots

Charges courantes : 1 745 euros/an en moyenne