



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,8 m²

ST ETIENNE
FAURIEL/ VIVARAIZE

85 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Vivaraize, proche FAURIEL.

Bel appartement rénové très lumineux et traversant Est/Ouest.

Très beau séjour salon de 24 m² donnant accès à un balcon fermé de 6m² avec grandes ouvertures.

Cuisine équipée neuve, salle de douche en bon état, 2 chambres avec placards.

L'appartement est situé au 2ème étage d'une copropriété dans un environnement calme et

Vendu avec un garage privatif dans la cour + une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Balcons : 1

Gardien : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

272

63

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 940 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 85 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 60 lots

Charges courantes : 1 000 euros/an en moyenne