



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

**ST ETIENNE
 BEL AIR**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur prisé de Bel Air à proximité du
 Maison familiale de 160m² proposant 6 chambres, 2
 salles de douche privative + 1 salle de bains.

Pièce à vivre d'environ 55m² avec cuisine
 entièrement équipée, coin salon avec cheminée
 foyer fermé. Pièce très lumineuse grâce à ses
 nombreuses ouvertures et son exposition Sud et
 Implantée sur une parcelle de 860m² de terrain clos
 et et arboré (piscinable) avec une magnifique vue
 Un garage et stationnement dans la cour.

Très belles prestations, rénovation intérieure de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1996

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Terrasses : 1

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 6

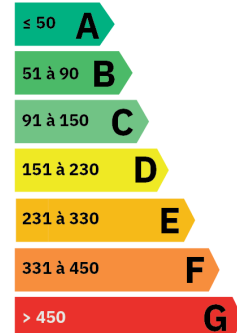
Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 en kWhEP/m2.an

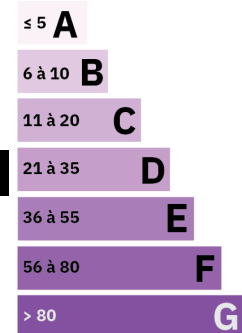
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 370 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 430 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur