



A LOUER
TYPE 3
116 m²

ST ETIENNE
Republique

640 euros CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 38
38 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Fourneyron; 3 pièces + cuisine indépendante, beaux volumes, 2ème étage, 116m², ancien bourgeois, proposant: un séjour, 2 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, CIG. Possibilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

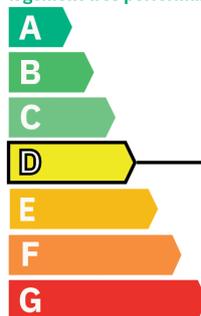
Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 116 m²
Loi Carrez : 116 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

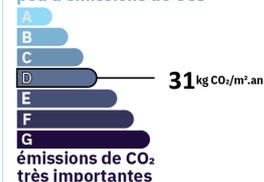


consommation (énergie primaire) | émissions
147 | **31** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 640 euros/mois
dont provision de : 70 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 570 euros
Honoraires charge loc. : 570 euros TTC
dont pour l'état des : 348 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base : 570 euros