



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
37,7 m²

ST ETIENNE
FAURIEL

40 000 euros

DESCRIPTION

Environnement très agréable pour cet appartement situé au 2^{ème} étage sans ascenseur..

Composé d'un séjour avec un coin cuisine d'environ 20m² avec vue arboré sur l'arrière de l'immeuble

Une chambre de 9,5m², salle de bains à rafraîchir, WC indépendant.

Les charges de 800euros/an incluent l'entretien de l'immeuble, le syndic et le chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 40 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

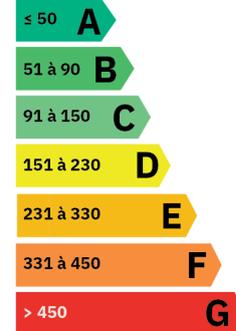
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 30 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

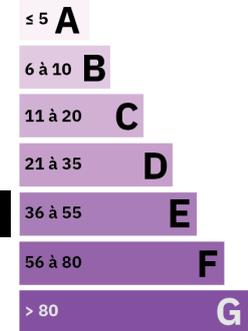
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 550 euros/an