



A VENDRE

TYPE 2

56,25 m²

ST ETIENNE

BELLEVUE

49 000 euros

DESCRIPTION

EXCLU CFM. ST ETIENNE Square Amoureux,
Agréable appartement avec superbe vue dégagée,
en étage avec ascenseur.

Beau séjour donnant accès à un grand balcon
exposition Ouest, cuisine indépendant pouvant

Chambre donnant sur l'arrière au calme. Prévoir

Charges de copropriété incluant le chauffage,
ascenseur, syndic..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1970

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Interphone : oui

Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

314

73

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 49 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 27 lots

Charges courantes : 1 100 euros/an en moyenne