



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430225  
 Tél mobile : 0607303214  
 www.cfm-immo.fr



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**36 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE**

**40 000 euros**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre.**  
**Local commercial d'une surface de 36m<sup>2</sup> environ.**  
**Le local était exploité par un salon de coiffure.**  
**Autres activité possible.**  
**Bon état**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente : 40 000 euros**  
**Prix de vente : 1 111,11 euros/m<sup>2</sup>**

#### COPROPRIÉTÉ

**Copropriété de : 8 lots**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

