CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
STUDIO
39 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

40 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1 minute de la Place du

1 Pièce + cuisine semi-indépendante au 4ème et dernier étage, 40m², proposant: une grande pièce de vie, une cuisine semi-ouverte.

Bon état

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1901**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/AUTRE**

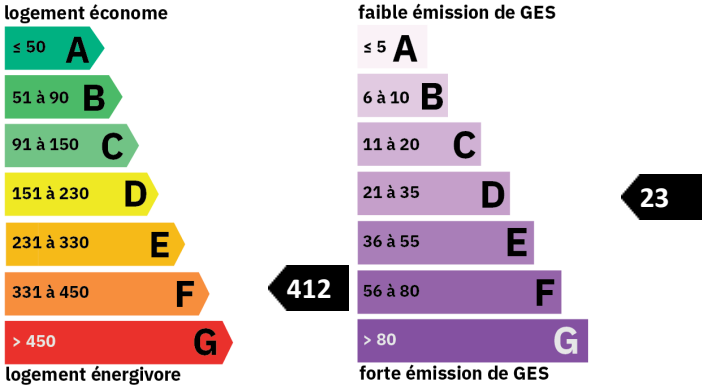
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**40 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**350 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**