



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - ST ETIENNE - BELLEVUE-JOMAYERE-SOLAURE - 320 euros CC par mois

ADRESSE

PLEIN SUD
 3 SQUARE AMOUROUX
 42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Square Amoureux, à 2 min de la Place Bellevue, 1 Pièces + cuisine indépendante, une salle de douches, RC, 40m², dans une copropriété avec interphone, Chauffage + eau chaude Collectif (charges forfaitaires 50EUR/mois).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1960

Rez-de-chaussée oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

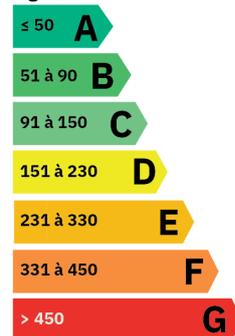
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

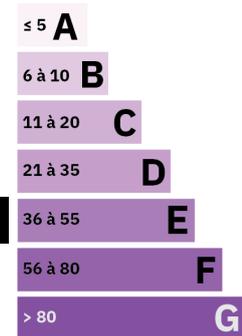
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 320 euros/mois

dont provision de 50 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 270 euros

Honoraires charge loc. 270 euros TTC

dont pour l'état des 120 euros