



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**41 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**

**35 000 euros**

#### DESCRIPTION

**FIRMINY Centre, proche de toutes les commodités.**

**Dans une agréable copropriété entretenue.**

**Appartement en dernier étage, 3ème sans ascenseur. Très lumineux, vue dégagée.**

**Syndic Bénévole, les Charges comprennent l'entretien, l'assurance du bâtiment et le chauffage**

**Possibilité d'acquérir un garage dans l'immeuble.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

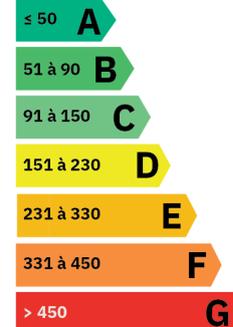
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

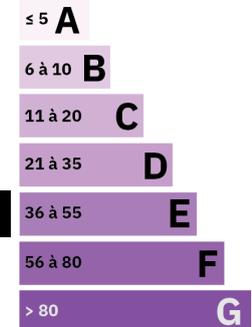
**Consommation en kWhEP/m2.an**

logement économe



**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

**Travaux à prévoir : Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente : 35 000 euros**

**Honoraires à charge : du vendeur**

#### COPROPRIÉTÉ

**Copropriété de : 8 lots**

**Charges courantes : 1 200 euros/an en moyenne**