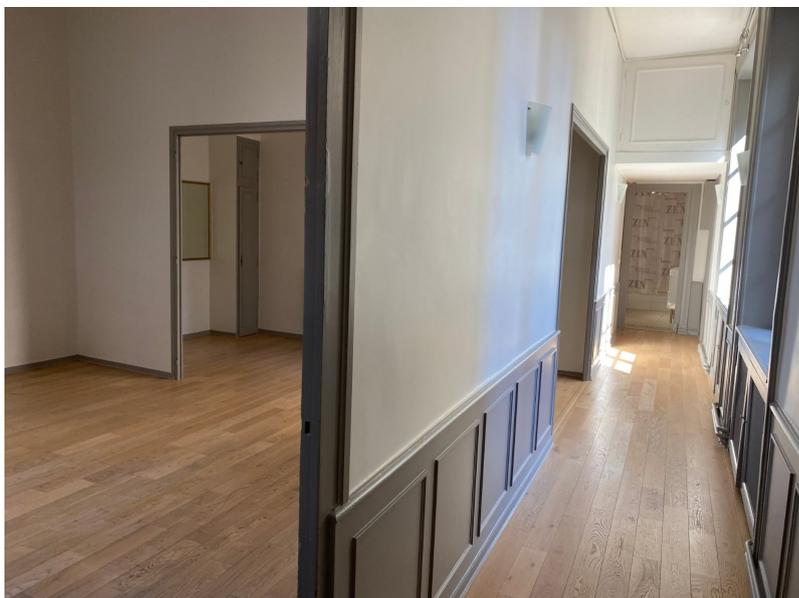




Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 5

125 m²

ST ETIENNE

198 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, PLACE PEUPLE, dans immeuble
Superbe appartement rénové, style bourgeois avec parquet et cheminée.

Beau séjour et grande cuisine aménagée avec un cellier. 3 belles chambres + un grand bureau.

Ce bien est vendu avec un grenier, une cave et un

Tous les commerces, écoles et transports sont à proximité direct.

Très calme, donnant entièrement sur cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui

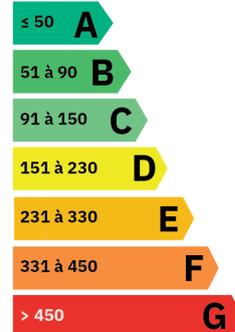
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

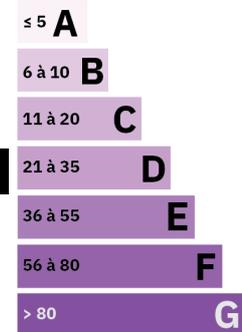
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 391 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	198 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	922 euros/an en moyenne