



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : rdg@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 98 m² - RIVE DE GIER - 715 euros CC par mois

ADRESSE

96 RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER

Etage : 1

DESCRIPTION

F4 - 1er étage - 98 m². au RDC : hall, cuisine couverte sur pièce à vivre, chambre, wc.
 Au 1er étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc annexe : garage 12 rue de Plaisance chauffage ind. gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Chauffage : /AUTRE

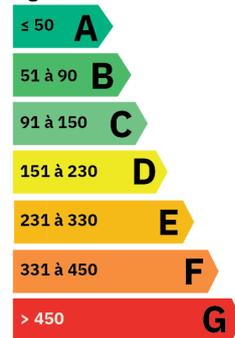
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 98 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

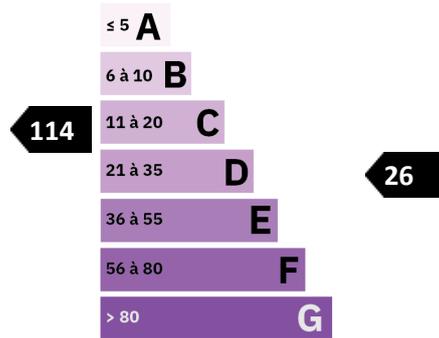
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 715 euros/mois
 dont provision de : 65 euros (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 0 euros
 Honoraires charge loc. : 304,98 euros TTC
 dont pour l'état des : 152,49 euros