



A LOUER
TYPE 3
64 m²

RIVE DE GIER
Mouillon-Vernes-Tochissonne

515 euros CC par mois

ADRESSE

89 SAINT MARTIN
89 ROUTE DE SAINT MARTIN
42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

DESCRIPTION

APPARTEMENT route de ST MARTIN, au 1er étage, type 3 pièces + cuisine, entièrement rénové. entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc

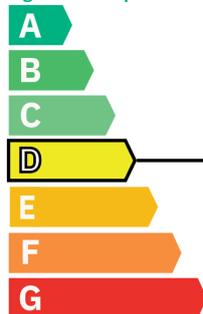
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64 m²**
Loi Carrez : **64 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

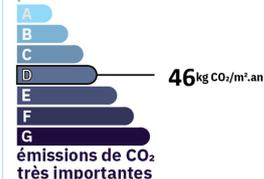


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions
225 | **46** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : **515 euros/mois**
dont provision de : **5 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **510 euros**
Honoraires charge loc. **367,20 euros TTC**
dont pour l'état des **183,60 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base : **510 euros**