



Votre conseiller : CFM FIRMINY  
AGENCE FIRMINY  
17 RUE VERDIE  
42700 FIRMINY  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430230  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 106 m<sup>2</sup> - UNIEUX - 669 euros CC par mois

### ADRESSE

BOSSUET 2 ET 4  
2 ET 4 RUE BOSSUET  
42240 UNIEUX

Etage : RDC / 2

### DESCRIPTION

UNIEUX, Quartier Quote Quart  
F4 de 106m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée sur-élevé  
comprenant : cuisine équipée ouverte sur un grand  
séjour avec vue sur cadre de verdure, 3 chambres,  
une salle de bains avec baignoire + douche, WC  
indépendant, nombreux placards  
double vitrage + volets roulants, interphone,  
parking, CIG.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901  
Rez-de-chaussée oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3  
Cuisine : AMENAGEE  
Salles de bains : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

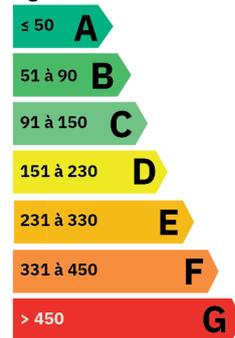
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 106 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

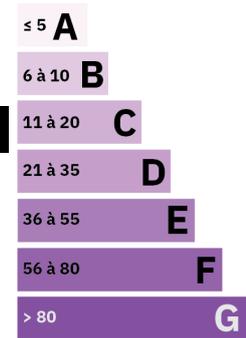
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 669 euros/mois  
dont provision de 16 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 653 euros  
Honoraires charge loc. 653 euros TTC  
dont pour l'état des 318 euros