



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

67,8 m²

ST ETIENNE

PARC FOURNEYRON

65 000 euros

DESCRIPTION

Pour investisseur:

Appartement vendu avec locataire en place depuis 2003, actuellement loué 518euros + 137euros de

Situé à proximité de FOURNEYRON, dans un très bel environnement arboré, sécurisé.

Appartement de 3 Pièces + Cuisine d'environ 68m² + grand balcon,

Ce bien est vendu avec une cave + une place de parking privative.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Balcons : 1

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

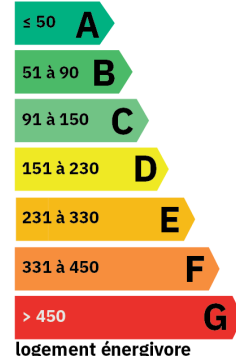
Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

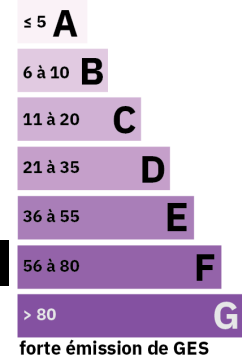
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



410

95

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 65 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 100 lots

Charges courantes : 2 100 euros/an en moyenne

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS
 Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr

S.A.S. au capital de 1 452 602 €, dont le siège social est sis 3 rue de la République, 42000 ST ETIENNE, inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 487 649 741 00013 - TVA FR85487649741. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 017 463 délivrée par la CCI, et garantie par CEGC SOCAMAB sous le n° 26392, 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier)