



Votre conseiller : CFM FIRMINY  
 AGENCE FIRMINY  
 17 RUE VERDIE  
 42700 FIRMINY  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430230  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 60 m<sup>2</sup> - FRAISSES - 423 euros CC par mois

### ADRESSE

GOUTTES 6  
 6 RUE DES GOUTTES  
 42490 FRAISSES

Etage : 1

### DESCRIPTION

FRAISSES, Firminy Vert,  
 F3 de 60m<sup>2</sup> au 1er comprenant : cuisine  
 indépendante, séjour, 2 chambres, salle de bains  
 avec baignoire et W.C.  
 Chauffage central gaz individuel - production eau  
 chaude individuelle - cpteur individuel eau à la ville  
 A RAFRAICHIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Chauffage : /AUTRE

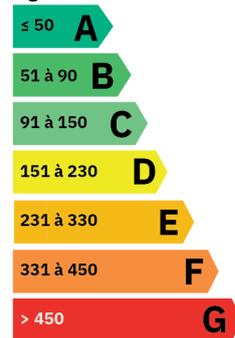
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

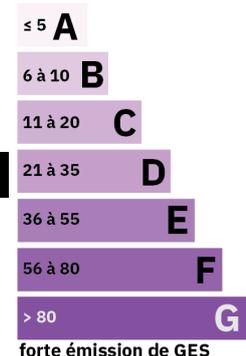
Consommation  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de  
 serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 423 euros/mois  
 dont provision de : 9 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 414 euros  
 Honoraires charge loc. : 414 euros TTC  
 dont pour l'état des : 180 euros