CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
71 m²

ST ETIENNE
VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU

710 euros CC par mois

ADRESSE

IMMEUBLE LE SOLE MIO
93 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE
Etage : 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Cours Fauriel, 3 pièces + cuisine ind. de 71m², ENTIEREMENT RENOVE, au 5ème étage avec ascenseur, dans une copropriété avec interphone, sécurisé, proposant: une grande pièce à vivre avec accès grand BALCON vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, une cuisine ind. aménagée (éléments plaque de cuisson..) avec accès balcon, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV + volets roulants éléc., Chauffage + Eau chaude Collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

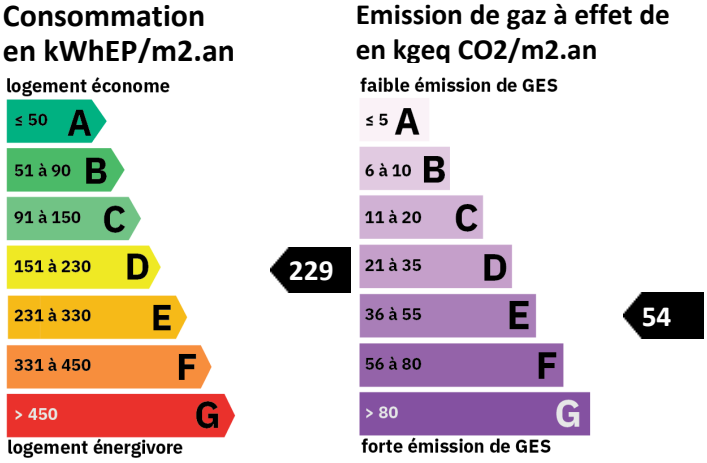
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**710 euros/mois**
dont provision de	**140 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 euros**
Honoraires charge loc.	**570 euros TTC**
dont pour l'état des	**213 euros**