



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 85 m² - FIRMINY - 691,40 euros CC par mois

ADRESSE

SAINT PIERRE LE
4 RUE JULES FERRY
42700 FIRMINY

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

FIRMINY - SAINT-PIERRE

F4 de 85m² au 5^{em} et dernier étage comprenant :
cuisine meublée, salon-séjour avec baies vitrées et
balcon, 2 chambres, salle de douche, WC, placards
Vue dégagée sans vis à vis - Interphone - Ascenseur
- Cave et Box

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1976

Dernier étage oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 85 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

267

62

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 691,40 euros/mois

dont provision de 200 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 491,40 euros