

Votre conseiller: Maxime BROSSARD

AGENCE SAINT ETIENNE **3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE**

Email: mbrossard@cfm-immo.fr

Tél: 0477430225 Tél mobile: 0607303214 www.cfm-immo.fr



A VENDRE TYPE 3 52,69 m²

ST ETIENNE VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU

69 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, FAURIEL/KARL MARX.

Situé dans une copropriété calme et arboré.

Appartement en très bon état, cuisine aménagée séparée du séjour donnant sur un balcon,

Chauffage Collectif, double vitrage.

Parking commun dans la résidence + un garage individuel fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1961	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Ascenseur :	oui	
Interphone :	oui	
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS		

AMIENAGEMIEN IS INTERIEURS

Pièces :	3	
Chambres:	1	
Salles d'eau :	1	

Chauffage: COLLECTIF/AUTRE

Caves: 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 🛕
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35
231 à 330 E	272 36 à 55 E
331 à 450	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 69 000 euros Honoraires à charge: du vendeur

COPROPRIÉTÉ

80 lots Copropriété de :

Charges courantes: 1 500 euros/an en moyenne