



A VENDRE

TYPE 3

52,69 m²

ST ETIENNE

VIVARAIZE-FAURIEL-BEAULIEU

69 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, FAURIEL/KARL MARX.

Situé dans une copropriété calme et arboré.

Appartement en très bon état, cuisine aménagée séparée du séjour donnant sur un balcon,

Chauffage Collectif, double vitrage.

Parking commun dans la résidence + un garage individuel fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1961
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

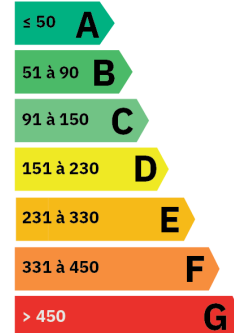
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/AUTRE
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

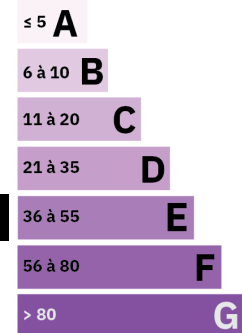
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 69 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 80 lots

Charges courantes : 1 500 euros/an en moyenne