



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : rdg@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**41 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**

**440 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**CENTRAL 2**  
**5 RUE FAUBOURG DELAY**  
**42800 RIVE DE GIER**

**Etage : 2**

**DESCRIPTION**

**RIVE DE GIER . Appartement 2 pièces + cuisine , dans un immeuble sécurisé avec ascenseur, bien situé, proche des comodités. Au 2eme étage, entrée , cuisine équipé de plaque gaz , séjour , chambres, salla d'eau wc. nombreux placards. 3 balcons . cave . parking collectif, chauff.ind**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

**Pièces : 2**  
**Chambres : 1**  
**Chauffage : /AUTRE**

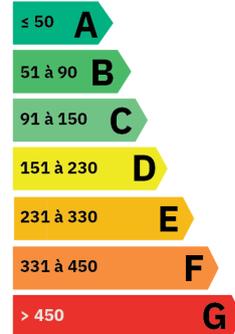
**SURFACES PRINCIPALES**

**Habitable : 41 m<sup>2</sup>**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**Consommation en kWhEP/m2.an**

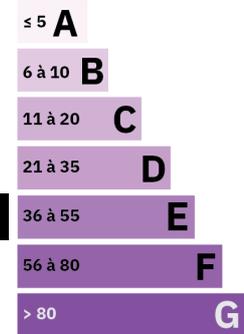
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

**Disponible : de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Loyer charges 440 euros/mois**  
**dont provision de 25 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 415 euros**  
**Honoraires charge loc. 284,85 euros TTC**  
**dont pour l'état des 123 euros**