CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 5
84,27 m²

RIVE DE GIER

119 000 euros

DESCRIPTION

Dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, agréable T5 au 1er étage, d'une surface de 84 m². Cet appartement lumineux et moderne, dispose de tout le confort nécessaire. Entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, terrasse sans vis à vis. Puis un coin nuit avec 3 chambres, 1 salle d'eau, wc indépendant et de nombreux rangements. Un parking collectif et une cave complète ce bien. Chauffage collectif. Pour visiter contacter le

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

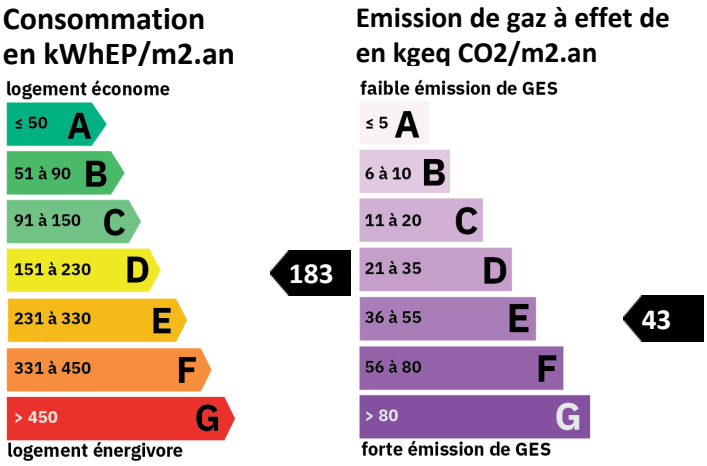
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Loggia :	**oui**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**945 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**119 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**186,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**104 lots**
Charges courantes :	**2 100 euros/an en moyenne**