CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
33 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

310 euros CC par mois

ADRESSE

17 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Jean Jaurès, Studio de 33 m² au RDC. Séjour coin cuisine équipée, accès à terrasse privative sur cour, une salle de bains avec baignoire et wc, chauff indiv élec.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**
Rez-de-chaussée	**oui**

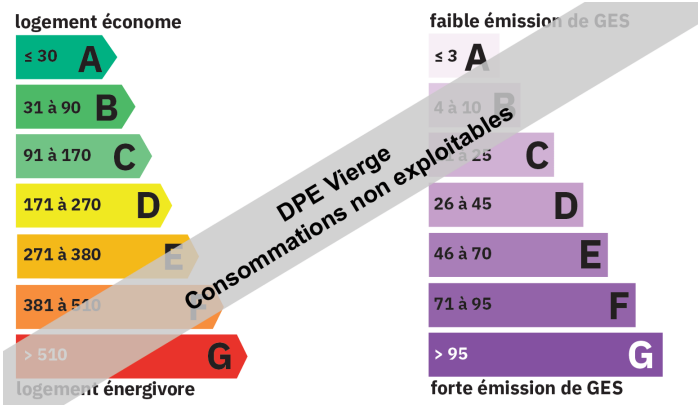
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**33 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**310 euros/mois**
dont provision de	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**290 euros**
Honoraires charge loc.	**290 euros TTC**
dont pour l'état des	**99 euros**